

C.F. 12/2021

TRIBUNALE DI VICENZA

Il Tribunale Civile di Vicenza, riunito in Camera di Consiglio in persona dei Magistrati:

dott. Giuseppe Limitone	Presidente
dott. Paola Cazzola	Giudice
dott. Silvia Saltarelli	Giudice rel.

ha pronunciato il seguente

DECRETO

visto il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo ai sensi dell'art. 161, co. 6, l.f., presentato il 30.7.2021 dal legale rappresentante della società **DOMUS BRENTA s.r.l. (C.F. 03959130281)**, con sede in Torri di Quartesolo (VI), via Pola n. 30, in forza di determinazione dell'A.U. del 24.6.2021, verbale Notaio Michelangelo Casciano di Padova, iscritta nel Registro delle Imprese ai sensi dell'art. 152 l.f. (come risulta dalla visura camerale prodotta il 16.8.2021), con la difesa degli avv.ti Riccardo Canilli e Lara Meneghello di Vicenza, presso il cui Studio è eletto domicilio (come da mandato in calce al ricorso);

rilevato che la società ricorrente ha ad oggetto l'attività di: *"sviluppo di progetti immobiliari senza costruzione"*;

rilevato che la società non risulta aver fatto ricorso a questa procedura preliminare con esito infruttuoso nei due anni anteriori al deposito dell'odierno ricorso (v. dichiarazione a pag. 7 del ricorso e visura aggiornata in atti);

rilevato che la società ha presentato, insieme al ricorso preliminare al concordato preventivo:

- i bilanci degli ultimi tre esercizi aziendali;
- la visura camerale aggiornata della società;
- il verbale della determinazione dell'A.U. del 24.6.2021, con cui è stato deciso di fare ricorso alla procedura di concordato preventivo (o ad un accordo di ristrutturazione);
- l'elenco nominativo dei creditori, con l'indicazione dell'importo dei rispettivi crediti;
- una relazione, aggiornata al 31.5.2021, sulla situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'impresa;

sentita la relazione del Giudice incaricato di riferire;

visto l'art. 161 l.f.;

ritenuta la competenza dell'intestato Tribunale;

ritenuto che sussistano le condizioni volute dalla legge ed in particolare dagli artt. 160 e 161 L.F., cosicché la società ricorrente può essere ammessa alla richiesta procedura preliminare;

rilevato che la ricorrente ha chiesto un termine per il deposito della domanda definitiva di concordato, che può essere fissato in giorni 120, salvo proroga per giustificati motivi, come chiesto, in quanto non risulta la pendenza di istanze di fallimento;

ritenuto che, comunque, la ricorrente debba tenere conto nel piano dell'applicazione dell'art. 182ter l.f. per il pagamento dei **debiti tributari e contributivi**;

ritenuto che in base alla concreta situazione patrimoniale e finanziaria emergente dalla documentazione contabile prodotta sia opportuno disporre la nomina di un Commissario giudiziale ai sensi dell'art. 161, comma 6, come modificato dal D.L. n. 69/2019, con la conseguente fissazione di una cauzione per le spese di procedura;

visto l'art. 161, commi 6ss, l.f.;

P. Q. M.

dichiara ammissibile la procedura preliminare al concordato preventivo della società **DOMUS BRENTA s.r.l. (C.F. 03959130281)**, con sede in Torri di Quartesolo (VI), via Pola n. 30;

delega alla procedura il Giudice dott.ssa Silvia Saltarelli;

assegna il termine di gg. 120 (fino al 26.11.2021) per il deposito della domanda di concordato preventivo con la documentazione del caso;

dispone i seguenti obblighi informativi (anche relativi alla gestione finanziaria) a carico del ricorrente, rammentando che la loro violazione determina l'applicazione dell'art. 162, co. 2 e 3, l.f., e che gli atti di straordinaria amministrazione necessitano di specifica autorizzazione:

- breve relazione informativa sulla gestione corrente, con l'elenco delle più rilevanti operazioni compiute, e l'indicazione della giacenza di cassa, e delle rilevanti variazioni di magazzino, ogni 30 gg.;
- *report* specifico su ciascuna significativa operazione industriale e/o finanziaria, quando si verifica;

- situazione patrimoniale aggiornata, ogni 30 gg.;
- elenco dei creditori, con la data in cui è sorto il credito, e dei pagamenti effettuati, ogni 30 gg.;

dispone che la ricorrente, dia prova, alla scadenza del termine concesso della capienza (anche dilazionata), dei tributi costituenti risorse proprie dell'Unione europea, dell'imposta sul valore aggiunto, nonché delle ritenute operate e non versate;

nomina un **Commissario giudiziale** nella persona di dot. Fabio Carle, il quale dovrà vigilare sull'attività che la società ricorrente andrà a compiere fino alla scadenza del suddetto termine, riferendo immediatamente al Tribunale ogni fatto costituente violazione degli obblighi di cui agli artt. 161 e 173 l.f. e degli altri obblighi indicati;

dispone che il Commissario giudiziale verifichi tempestivamente se il concordato in preparazione abbia o meno natura liquidatoria e, in tal caso, se sia fondatamente prevedibile la futura soddisfazione di almeno il 20% del ceto creditorio chirografario, riferendo immediatamente al Tribunale sulle concrete prospettive di fattibilità del piano in preparazione;

la verifica andrà senz'altro ripetuta in occasione di eventuali richieste di proroga del termine già concesso;

dispone che la ricorrente:

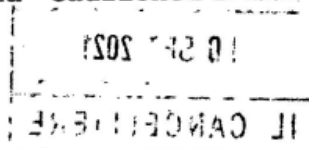
- entro il termine di **quindici giorni** dall'avvenuta comunicazione del presente decreto **depositi la somma** di € 12.000,00 presumibilmente necessaria per effettuare il pagamento del compenso dovuto al Commissario giudiziale e per sostenere le altre eventuali spese del procedimento, effettuando il relativo versamento su un conto corrente intestato alla procedura da aprire presso la Banca che sarà indicata dal C.G.;

- ogni trenta giorni depositi in Cancelleria, separatamente dagli eventuali allegati, una **SITUAZIONE FINANZIARIA AGGIORNATA** dell'impresa (che la Cancelleria dovrà provvedere a pubblicare sul Registro delle Imprese entro il giorno successivo), trasmettendone una **COPIA** al Commissario giudiziale, cui dovrà anche inviare una **BREVE RELAZIONE INFORMATIVA ED ESPLICATIVA**, redatta dal suo legale, sullo stato di predisposizione della proposta definitiva, nonché sulla gestione corrente, anche finanziaria, allegandovi l'elenco delle più rilevanti operazioni compiute, sia di carattere negoziale, che

gestionale, industriale, finanziario o solutorio, di valore comunque superiore ad euro 5.000,00, con l'indicazione della giacenza di cassa e delle più rilevanti variazioni di magazzino; il Commissario giudiziale, esaminata tale documentazione, ne riferirà con motivata e sintetica relazione scritta al Tribunale solo ove ravvisi la violazione ad uno degli obblighi sotto indicati;

a tal riguardo deve segnalarsi alla ricorrente:

- a) che non possono essere compiuti fino alla scadenza del termine atti di straordinaria amministrazione, se non previa autorizzazione del Tribunale e solo se ne siano documentati e motivati adeguatamente i caratteri di urgenza ed utilità;
- b) che non possono essere effettuati pagamenti di crediti anteriori per nessun motivo;
- c) che occorre la specifica e previa autorizzazione del Tribunale anche per sospendere o sciogliere contratti pendenti ex art. 169-bis, e per contrarre eventuali finanziamenti, fatti salvi gli ulteriori requisiti previsti dall'art. 182-quinquies l.fall.;
- d) che non devono comunque compiersi atti da considerarsi vietati ai sensi degli artt. 161, 169-bis, 173 e 182-quinquies l.fall.;
- e) che in caso di violazione di uno qualunque di tali obblighi la domanda verrà dichiarata improcedibile;
- f) che il Tribunale disporrà l'immediata abbreviazione del termine nel caso in cui emerga che l'attività compiuta sia manifestamente inidonea alla predisposizione della proposta e/o del piano;
- g) che verrà considerato elemento dimostrativo di tale inidoneità - tra l'altro - anche il mancato deposito in termini della cauzione fissata da questo Tribunale;



dispone che ogni informativa o istanza della
ricorrente venga presentata in Cancelleria già
corredata del parere del Commissario;

dispone che la Cancelleria provveda
tempestivamente a restituire al G.Rel. il fascicolo
del procedimento, unitamente ad eventuali fascicoli
prefallimentari, non appena la ricorrente avrà
depositato la documentazione su cui verte la riserva
di successiva presentazione, ovvero, in caso di
omesso deposito, alla scadenza del termine di cui
sopra; nonché nei casi in cui il Commissario
giudiziale riferisca circa la violazione degli
obblighi sopra indicati;

manda alla Cancelleria per le comunicazioni e gli
altri adempimenti di rito;

ordina la comunicazione al Registro delle Imprese
del presente decreto per la sua iscrizione.

Vicenza, 9.9.2021.

Il Giudice rel.


Silvia Saltarelli

Il Presidente

Giuseppe Limbione


TRIBUNALE DI VICENZA
10 SET 2021
IL CANCELLIERE

FATTO AVVISO TELEMATICO
OGGI 10 SET. 2021