



N.R.G. 1/2022

TRIBUNALE ORDINARIO di VICENZA

Sezione prima civile

In composizione collegiale, in persona dei magistrati:

dott. **P. CAZZOLA** Presidente

dott. **G. GENOVESE** Giudice

dott. **S. SALIANELLI** Giudice

Vista l'istanza di autorizzazione all'apertura di procedura competitiva ex art. 163 bis l.fall. per la vendita dell'azienda, presentata il 22/02/2022 dalla ricorrente;

Vista la relazione del C.G.;

Udito il relatore;

P.Q.M.

dispone l'apertura di procedimento competitivo ex art. 163-bis l.fall. per la presentazione di offerte irrevocabili d'acquisto dell'Azienda della società GROTTO S.p.A. (nel proseguo anche solo "Grotto"), con le seguenti modalità:

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA

LOTTO UNICO:

L'Azienda oggetto del presente bando ha ad oggetto il seguente complesso di beni e di rapporti giuridici di Grotto S.p.A. ("**Complesso Aziendale Grotto**"):

- (i) **BENI IMMOBILI** siti in Chiuppano (VI), via Ponte dei Granatieri n. 4, posti lungo la strada provinciale 349 - Allegato [1];
- (ii) tutti i **BENI MATERIALI**, intendendosi per tali - a mero titolo esemplificativo e non esaustivo - tutti gli impianti



specifici, macchinari, attrezzature, arredi, mobili, macchine, elaboratori, server, automezzi e ogni altro bene materiale facente parte del Complesso Aziendale di cui la Grotto è proprietaria come risultante dalla perizia dell'Ing. Selvatico, salve eventuali rettifiche dovute allo smobilizzo di beni presenti in perizia Allegato [2];

(iii) tutti i **BENI IMMATERIALI**, intendendosi per tali - a mero titolo esemplificativo e non esaustivo - il sistema informatico con tutti i dati necessari alla gestione del complesso aziendale, tutti i software in proprietà, i software in licenza d'uso, l'avviamento aziendale, tutti i marchi, i brevetti e i segni distintivi, siti *web-social*, etc ed ogni altro bene immateriale, di cui la Concedente è titolare o per cui è o potrebbe essere legittimata a concederne l'utilizzo a terzi, facenti parte del Complesso Aziendale di cui la Grotto è proprietaria;

(iv) **ARCHIVIO STORICO**;

(v) **PARTECIPAZIONE in Reliance Gas Lifestyle India PVT** - Allegato [3];

(vi) **PARTECIPAZIONE in Laurentes**, sul presupposto che la situazione contabile della Società Laurentes alla data del Trasferimento definitivo del Complesso Aziendale, complessivamente, a livello di patrimonio netto, non si discosti dalla situazione contabile al 31.12.2021 di cui all'Allegato [4], recante debiti verso Grotto S.p.A. pari a Euro 1.031.943,00. Eventuali variazioni in diminuzione del patrimonio netto di Laurentes, da verificarsi in contraddittorio tra il Commissario Giudiziale e l'Acquirente del Complesso Aziendale entro 30 giorni dalla data del trasferimento definitivo, dovranno essere regolate tramite una corrispondente diminuzione del Prezzo;



- (vii) **PARTECIPAZIONE in Exagon S.r.l.**, sul presupposto che la situazione contabile della Società Exagon alla data del Trasferimento definitivo del Complesso Aziendale, complessivamente, a livello di patrimonio netto, non si discosti dalla situazione contabile al 31.12.2021 di cui all'Allegato [5], recante debiti verso Grotto S.p.A. pari a Euro 1.565.950,00. Eventuali variazioni in diminuzione del patrimonio netto di Exagon, da verificarsi in contraddittorio tra il Commissario Giudiziale e l'Acquirente del Complesso Aziendale entro 30 giorni dalla data del trasferimento definitivo, dovranno essere regolate tramite una corrispondente diminuzione del Prezzo;
- (viii) **GIACENZE DI MAGAZZINO**, non inferiori a quanto indicato nell'Allegato [6], fatto salvo un decremento massimo del 10% in termini di "valore netto" e di "quantità" alla data del Trasferimento definitivo del Complesso Aziendale, escludendo l'incremento legato alla conversione degli acconti di cui al successivo punto xi;
- (ix) **ORDINI ACQUISITI / CREDITI VS CLIENTI** riferibili alla stagione PE2022 per un importo non inferiore ad Euro 9.747.947,00 Allegato [7]. A dedurre, gli eventuali Crediti verso Clienti e incassi ricevuti per fatturato PE a partire dall'1 febbraio 2022;
- (x) **CREDITI VERSO CLIENTI E INCASSI RICEVUTI PER FATTURATO PE2022 a partire dall'1 febbraio 2022**, al netto dei costi inerenti alle stagioni PE2022 e AI2022 effettivamente sostenuti - e debitamente documentati da Grotto S.p.a. entro 120 giorni dal trasferimento del complesso aziendale al cessionario - nel periodo dall'1 gennaio 2022 fino alla data del suddetto trasferimento.



- (xi) **ACCONTI A FORNITORI** per la fornitura di capi collegati alla collezione PE2022 per complessivi € 3.084.947,21 Allegato [8], fatta salva la possibile conversione della posta in esame (prima dell'Aggiudicazione) ad incremento delle Giacenze di Magazzino e con la precisazione che il saldo delle suddette forniture sarà di esclusiva competenza del cessionario dell'azienda;
- (xii) **N.83 LAVORATORI DIPENDENTI ("Lavoratori Grotto")**, come indicati nell'Allegato [9], in organico alla data del 31.12.2021, fatta salva l'ipotesi in cui entro la data dell'Aggiudicazione siano state avviate procedure atte all'interruzione degli stessi;
- (xiii) **CONTRATTI IN ESSERE** stipulati dalla Concedente indispensabili per dare continuità all'attività operativa aziendale ovvero, a mero titolo esemplificativo: i contratti di licenza, i contratti d'utilizzo di *software* e servizi, i contratti di manutenzione, i contratti di locazione e utenza, i contratti di noleggio, i contratti di consulenza sub Allegato [10], con espressa facoltà di disdetta e revisione;
- (xiv) **CAMPIONARIO AI 2022**, Allegato [11];

PREZZO BASE

Euro 15.000.000,00 (quindicimilioni//00).

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA GIUDIZIARIA

L'udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al Giudice Delegato il giorno 28 aprile 2022, ad ore 13:00, presso l'ufficio del Giudice Delegato.



OFFERTE

1. Il termine per depositare le offerte di acquisto è fissato alle ore 12.00 del 27 aprile 2022.
2. Ognuno, tranne il debitore e i soggetti esclusi per legge (art. 377 c.c., art. 1471 c.c.), può formulare offerte d'acquisto.
3. Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del C.G. Rag. Guerrino Marcadella. Il ricevente dovrà annotare sulla busta solamente il nome del Giudice, il numero della procedura, la data d'udienza fissata per l'apertura delle buste, il nome di chi abbia materialmente presentato l'offerta, la data e l'ora dell'avvenuto deposito.
4. Le offerte dovranno contenere le seguenti informazioni e la documentazione di seguito indicata:
 - a) l'indicazione del Tribunale e del numero di procedura;
 - b) l'indicazione del Giudice Delegato cui è assegnata la procedura;
 - c) l'indicazione del C.G.;
 - d) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato il ramo d'azienda; non sarà possibile intestare il ramo d'azienda a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato dovrà rendere autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale dei coniugi e, se in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare che dovrà essere inserita nella busta. Se l'offerente è una società e/o altra persona giuridica, dovrà essere allegata visura CCIAA, da cui risulti l'esistenza della persona giuridica, con enunciazione della spettanza dei poteri di rappresentanza legale e di offerta



in udienza. Gli offerenti dovranno indicare un valido indirizzo di posta elettronica certificata presso il quale saranno effettuate tutte le comunicazioni inerenti alla vendita; in mancanza di tale indicazione, nonché in caso di mancata ricezione del messaggio di posta elettronica certificata per cause imputabili al destinatario, le comunicazioni saranno fatte presso la Cancelleria dei Fallimenti del Tribunale di Vicenza;

- e) i dati identificativi del bene e/o del ramo d'azienda per il quale l'offerta è formulata, ricavabili dalla ordinanza di vendita, dall'avviso di vendita e dalla valutazione sulla congruità del prezzo;
- f) il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore ad Euro 15.000.000,00;
- g) l'esatta indicazione:
 - (i) delle modalità e dei tempi di versamento del prezzo, dedotto l'importo della cauzione di cui alla successiva lettera j) che sarà imputata ad acconto prezzo, nonché delle garanzie offerte - da consegnarsi, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, al Commissario Giudiziale entro il trasferimento definitivo del Complesso Aziendale - a copertura dell'eventuale dilazione del pagamento che, in tal caso, dovrà avvenire in rate costanti e con dilazione massima di 36 (trentasei) mesi dal trasferimento definitivo del Complesso Aziendale;
 - (ii) delle modalità e dei tempi di pagamento dei debiti di Laurentes verso Grotto S.p.A., che ammontano alla data del 31.12.2021 ad Euro 1.031.943,00 (valore da aggiornarsi alla data del trasferimento definitivo) nonché delle garanzie offerte - da consegnarsi, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, al Commissario Giudiziale entro il trasferimento definitivo del Complesso Aziendale - a copertura dell'eventuale dilazione del pagamento che, in tal caso, dovrà avvenire in rate costanti e con



- dilazione massima di 36 (trentasei) mesi dal trasferimento definitivo del Complesso Aziendale;
- (iii) delle modalità e dei tempi di pagamento dei debiti di Exagon verso Grotto S.p.A., che ammontano alla data del 31.12.2021 ad Euro 1.565.950,00 (valore da aggiornarsi alla data del trasferimento definitivo) nonché delle garanzie offerte - da consegnarsi, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, al Commissario Giudiziale entro il trasferimento definitivo del Complesso Aziendale - a copertura dell'eventuale dilazione del pagamento che, in tal caso, dovrà avvenire in rate costanti e con dilazione massima di 36 (trentasei) mesi dal trasferimento definitivo del Complesso Aziendale.
- h) l'espressa dichiarazione di aver attentamente verificato e di ben conoscere lo stato di fatto e la condizione di diritto dell'Azienda, in ogni sua componente, ivi compresi gli accordi, i contratti ed i patti inerenti alla partecipazione in Reliance Gas Lifestyle India PVT - Allegato [3], giuste perizie di stima agli atti della procedura di concordato preventivo e documenti messi a disposizione da Grotto Spa tramite apposito data room a cui l'offerente ha avuto accesso previa richiesta alla Società di cui al successivo paragrafo "ULTERIORI INFORMAZIONI";
- i) la dichiarazione che, trattandosi di vendita in sede di procedura concorsuale, l'offerente prende atto e accetta che l'Azienda in questione sarà oggetto di trasferimento nello stato di fatto e nella condizione di diritto in cui essa si troverà alla data di perfezionamento del contratto di compravendita, con esclusione di ogni garanzia e responsabilità in capo alla Società e/o alla procedura, ad eccezione della garanzia per evizione;
- j) un assegno circolare non trasferibile, a titolo di cauzione, intestato a "Concordato Preventivo Grotto S.p.A." per un importo pari a Euro 1.000.000,00 (unmilione di euro);



5. L'offerta non sarà considerata valida e sarà dichiarata inefficace, se non sia prestata la cauzione di cui all'art. 4. j) oppure se dovesse pervenire oltre il termine di cui all'art. 1) del presente paragrafo.
6. L'offerta è irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 60 (sessanta) giorni. Essa, peraltro, non dà diritto all'acquisto del Complesso Aziendale oggetto del presente bando, restando piena facoltà del Giudice di valutare se procedere alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente, in ossequio ai criteri stabiliti dall'art. 573, 3° c. c.p.c.

MODALITA' DELL'AGGIUDICAZIONE - SALDO PREZZO

1. All'udienza sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà al loro esame.
2. In caso di unica offerta pari o superiore al "prezzo minimo", indicato nel presente decreto, il Complesso Aziendale potrà essere aggiudicato in base alla valutazione del Giudice, tenendo in conto le "cauzioni prestate", le "forme", i "modi" e i "tempi di pagamento" assicurati, cionondimeno così come prevede l'art. 573, 3° c. c.p.c. e in ossequio ai criteri ivi stabiliti.
3. In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta. Il rilancio minimo viene fissato in Euro 200.000,00 (duecentomila//00). Nel caso in cui tutti gli offerenti non fossero disponibili ad effettuare la gara, l'aggiudicazione avverrà a chi abbia effettuato l'offerta ritenuta "migliore" dal Giudice, il quale terrà conto "dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa", così come prevede l'art. 573, 3° c. c.p.c. Non si applicherà l'art. 107, 4° c L.F. qualora pervenisse, successivamente alla aggiudicazione e nel termine di dieci giorni "offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un



importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto".

4. L'aggiudicatario dovrà sostenere tutte le spese necessarie per il trasferimento del diritto di proprietà del compendio aziendale (spese notarili, imposte e tasse) nella misura che sarà indicata dal notaio che procederà al rogito del contratto definitivo di cessione dell'azienda.

5. Entro e non oltre la data di trasferimento del diritto di proprietà, che dovrà avvenire nel termine massimo di 25 (venticinque) giorni dalla data dell'aggiudicazione, avanti a notaio scelto dall'acquirente e da questi comunicato alla cedente e al Commissario Giudiziale con almeno 5 (cinque) giorni di anticipo rispetto alla data della stipula, l'aggiudicatario dovrà:

(i) versare il prezzo con le modalità dallo stesso indicate e previste all'articolo 4. g) (i) del paragrafo "OFFERTE" e/o consegnare al Commissario Giudiziale gli originali delle garanzie dallo stesso offerte e previste al medesimo articolo per la parte di prezzo eventualmente dilazionata;

(ii) pagare i debiti di Laurentes verso Grotto S.p.A. con le modalità dallo stesso indicate e previste all'articolo 4. g) (ii) del paragrafo "OFFERTE" e/o consegnare al Commissario Giudiziale gli originali delle garanzie dallo stesso offerte e previste al medesimo articolo per la parte di tali debiti eventualmente dilazionata;

(iii) pagare i debiti di Exagon verso Grotto S.p.A. con le modalità dallo stesso indicate e previste all'articolo 4. g) (iii) del paragrafo "OFFERTE" e/o consegnare al Commissario Giudiziale gli originali delle garanzie dallo stesso offerte e previste al medesimo articolo per la parte di tali debiti eventualmente dilazionata.

In ipotesi di mancato esatto adempimento dei doveri dell'aggiudicatario sanciti al periodo precedente, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione. Inoltre, qualora dalla successiva vendita dell'azienda, dovesse ricavarsi una



somma inferiore a quella offerta dal precedente aggiudicatario decaduto, questi sarà tenuto al pagamento della differenza.

6. L'importo del versamento individuato al punto 4. lettera g) (i) potrà essere decurtato dell'ammontare dei crediti vantati dai lavoratori dipendenti che saranno trasferiti unitamente all'azienda, a titolo di retribuzioni arretrate, ferie, R.O.L., ex festività e TFR, determinati con riferimento alla data del trasferimento (ammontare da verificarsi in contraddittorio tra il Commissario Giudiziale e l'Acquirente del Complesso Aziendale entro 30 giorni dalla data del trasferimento definitivo) purché detti dipendenti abbiano rilasciato, entro tale data, alla società cedente idonea liberatoria dalla solidarietà prevista dall'art. 2112 del Codice civile. Nell'ambito delle consultazioni sindacali relative al trasferimento dell'azienda, il cedente, l'aggiudicatario dell'azienda ed i rappresentanti dei lavoratori potranno convenire il trasferimento solo parziale dei lavoratori alle dipendenze dell'acquirente, nonché le ulteriori modifiche del rapporto di lavoro consentite dalle norme vigenti. Il costo di eventuali procedure di transazione e di consultazione sindacale con i dipendenti che non dovessero essere trasferiti alla cessionaria dell'Azienda e gli eventuali oneri di licenziamento (contributo/ticket di licenziamento e indennità sostitutiva del preavviso) saranno a carico del cessionario.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

1. L'Azienda e i beni che la compongono sono posti in vendita nella consistenza indicata nelle perizie di stima agli atti della procedura di concordato e nella ulteriore documentazione messa a disposizione da Grotto Spa in apposita data room a cui l'offerente ha avuto accesso e dichiara di aver visionato e reputato esaustiva ai propri fini;
2. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi e/o mancanza di qualità: l'esistenza di eventuali vizi,



mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri e sopravvenienze passive di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi, complessivamente, tenuto conto nella valutazione dei beni.

3. Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la compravendita dell'Azienda saranno fornite dal Commissario Giudiziale fatte salve le determinazioni di competenza del notaio che sarà incaricato per il rogito dell'atto di cessione.
4. Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese di trasferimento, oneri fiscali, spese e oneri per eventuali registrazioni, volture, trascrizioni e cancellazioni.

PUBBLICITA'

Si dispone che del presente bando sia data pubblicità per estratto: 1) mediante pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche ex art. 490 c.p.c.; 2) sul sito internet www.fallimentivicenza.com; 3) sul quotidiano Il Sole 24 Ore; il tutto almeno 30 giorni antecedenti la data fissata per l'apertura delle buste.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Sarà pubblicata e disponibile la documentazione relativa alla presente procedura di vendita presso apposita data room le cui credenziali di accesso dovranno essere richieste a Grotto Spa all'indirizzo di posta elettronica certificata grottospa@legalmail.it.

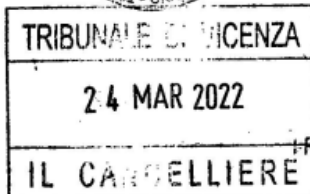
Vicenza, li 24 marzo 2022

Funzionario Giudiziario
Antonella Maso



Il Presidente

Dott. *Padellaro*



11

Funzionario Giudiziario
Antonella Maso

THE SIBIRIAN
COMMISSION

1913

THE SIBIRIAN
COMMISSION

