



TRIBUNALE DI VICENZA

già BASSANO DEL GRAPPA

Sezione Fallimentare

Tipo procedimento: Fallimento
Bassanina srl
Dichiarato il: 24/12/2013
Numero: 37/2013
Giudice Delegato: dott.ssa Margherita Brunello
Curatore: dott. Lorenzo Zotta

Oggetto: Stima beni mobili **MAGAZZINO.**

SOMMARIO

1° - PREMESSA	1
2° - CONSISTENZA DEL COMPLESSO DEI BENI.....	1
3° - SOPRALLUOGHI E VERIFICHE	1
4° - CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI.....	2
5° - OSSERVAZIONI PRELIMINARI.....	3
6° - VALUTAZIONE DEI BENI.....	4
7° - CONCLUSIONI	4
.....	pag.



cell: 349 43 25 467



tel: 0424 52 27 01



e-mail: tom.li@teletu.it



FAX: 0424 19 40 753



dott.ing. **Livio Tommasi**
ingegnere meccanico

pagina intenzionalmente bianca



1° - PREMESSA

2 Il giorno 07 gennaio 2014, il dott. Lorenzo Zotta, Curatore Fallimentare, nominava
3 Stimatore dei Beni Mobili nel procedimento in oggetto il sottoscritto dott. ing. Livio
4 Tommasi, residente a Bassano del Grappa (VI) in via Cimabue n°12, iscritto all'albo dei
CTU del Tribunale di Bassano del Grappa n°166 categoria Industriale Meccanica.

2° - CONSISTENZA DEL COMPLESSO DEI BENI

6 I beni di proprietà come da elenco allegato al verbale delle operazioni peritali, sono beni
8 finalizzati alla realizzazione del prodotto da vendere, suddivisi nelle seguenti tipologie:

- Acquisto
- Semilavorati
- Prodotti per terzi
- Non classificati
- Lamiere
- Profilati
- Prodotto finito con documentazione
- Prodotto in kit, non assemblato, privo documentazione
- Prodotto finito assemblato privo di documentazione

3° - SOPRALLUOGHI E VERIFICHE

18 In data 22 febbraio 2014 nei locali di BASSANINA SRL di via dell'Artigianato n°1 a
20 Mason Vicentino (VI) si dava inizio alle operazioni di inventariamento inerenti
all'identificazione, esame e verifica dei beni oggetto della presente perizia, eseguendone
22 parziale rilievo fotografico.

Le operazioni sono proseguite con continuità nei giorni successivi provvedendo ad
24 etichettare con numero progressivo quanto inventariato.



Si è presa visione di tutta la documentazione inerente le macchine finite, ed in special
2 riguardo la marcatura **CE** e relative dichiarazioni di conformità.

Le macchine non completamente assemblate ma con tutti i componenti atti per
4 eseguirne il montaggio, ma prive ovviamente della dichiarazione di conformità, sono
state inventariate come KIT e valorizzate non come macchina finita ma in base alla
6 distinta valorizzata.

Le macchine finite prive di documentazione, sono state valutate come da rottamare.

8 Le operazioni sono proseguite nei giorni successivi e concluse in data **14 marzo 2014**.

4° - CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

10 La valutazione dei beni mobili è stata condotta sulla base dei prezzi correnti di beni
simili. Il criterio è quello del valore di mercato ovvero il valore presunto in una
12 compravendita, tipicamente il valore d'acquisto/vendita medio corrente di mercato
presso operatori dei singoli settori. La valutazione della materia prima (lamiere e
14 profilati) è quella di commercio opportunamente svalutata, tale materiale è facilmente
vendibile essendo standard ed utilizzabile nei più svariati settori. I rottami di acciaio può
16 valere sui 15÷20 [c€/kg] mentre Inox può arrivare a 30÷35 [c€/kg].

Per la valorizzazione si è presa visione di un file Excel che illustra la metodologia del
costo orari per centro di costo, valori che risultano sbilanciati e non attuali alla struttura
18 attuale. Ipotizzando costi plausibili risulta impossibile ridistribuirli su tutti i semilavorati e
finiti. Si sono riscontrate situazioni anomale dovuto all'imputazione di lotti economici
20 unitari con costi fino a 13 volte il reale.

22 Data la sospensione del lavoro per terzi, esistono ancora codici di tali clienti che però
ovviamente non hanno nessun valore.

24 Nessun criterio, se non interrogando il singolo codice, permette di valutarne
l'obsolescenza, sostituzione, ultimo lotto prodotto, ultima movimentazione di
26 magazzino.

Il magazzino è stato suddiviso in 5 categorie, con coefficienti di deprezzamento:

28 • Semilavorati 30% inattendibilità 80% svalutazione



• Acquisto 30% inattendibilità 65% svalutazione

2 • Di terzi a valore di rottame in base alla massa

• Finiti macchine 30% inattendibilità 68% svalutazione

4 • Finiti statici 40% inattendibilità 80% svalutazione

• Finiti da rottamare a valore di rottame in base alla massa

6 Si è tenuto pure conto delle movimentazioni di magazzino (se ultimo prelievo oltre un anno o ultimo acquisto oltre i 4 anni) applicando ulteriore deprezzamento.

8 La data di riferimento di tutte le valutazioni eseguite è quella della presente relazione.

Per le ragioni sopra esposte si sono applicati dei coefficienti minorativi di inattendibilità, oltre ad una svalutazione fisiologica al minor costo.

5° - OSSERVAZIONI PRELIMINARI

12 Stante l'attuale situazione di mercato, non esiste per il settore macchine utensili il
rapporto vendita/acquisto dell'usato, che si assestava quasi a 2, cioè il commerciante
14 ritirava a 1 per rivendere poi a 2. In molti caso è solamente un recupero del ritiro, e
quindi all'incirca poco maggiore di 1, a meno dei costi di sistemazione e revisione.

16 Per tale motivo il valore di realizzo in Liquidazione ed il valore in Continuità dell'attività,
stanno in media in rapporto 7/10.

18 Considerando il valore in Continuità come l'ipotetico valore dell'acquisto del bene nello
stesso stato, ed il valore in Liquidazione il valore in vendita del bene.

20 È altresì vero che beni non vendibili non sono nemmeno acquistabili e non reperibili
come usati. Le macchine non €€ nella stragrande maggioranza dei casi, oltretutto sono
22 macchine che hanno almeno 17 anni cioè al limite della vita utile, quindi necessitano di
una profonda revisione ed adeguamento che nella maggior parte dei casi ha costi non
24 giustificati rapportati all'ipotetico valore di realizzo. Anche la rottamazione con un
realizzo di 15÷25 [c€/kg] compensa sì e no le spese di smontaggio e di separazioni delle
26 parti. La rottamazione implica pure l'onere di rendere NON più utilizzabile il bene come
macchina, “provocando” danni irreversibili in modo che non possa essere “ricostruita”.

28 **La valutazione è intesa con macchina perfettamente a norma di legge, quindi al**



valore di stima va sottratto il costo sostenuto per l'adeguamento.

- 2 Se tali costi di adeguamento, in fase di preventivazione, si rivelassero eccessivi, la macchina andrà rottamata e valutata come tale in base al peso.

4 **6° - VALUTAZIONE DEI BENI**

- 6 Applicando i criteri sopra esposti e dopo attento esame e confronto, il riassunto del risultato della stima, con dettaglio dei singoli articoli negli allegati, è risultato:

Riassunto Stima Beni Mobili (Magazzini)

Tipologia		n°art.
Magazzino	81'448.93 €	1'051
Magazzino_Bis	41'934.51 €	28
magazz daRottamare	12'569.03 €	208
Profilati & Lamiere	8'088.00 €	68
Profilati & Lamiere_Bis	57'097.00 €	164
totale stima Magazzini	201'137.47 €	1'519

- 8 L'elenco dettagliato dei beni si può vedere negli allegati

7° - CONCLUSIONI

10 **Il valore totale dei beni mobili (magazzino) stimati, è risultato di 201'137 €.**

- 12 Le tabelle, in allegato, riportano, a seconda del gruppo, i seguenti dati identificativi, se esistenti e trovati:

- 14 ü Progressivo Inventario
- ü Tipo parte
- ü Identificativo Fotografia
- 16 ü Ubicazione



2 **ü** Prezzo acquisto

4 **ü** Quantità

6 **ü** Descrizione del bene

8 **ü** Massa totale

10 **ü** Stime valore del bene

12 **ü** Stato del bene

14 **ü** Eventuali Note

16 **ü** Proprietà

18 Sono allegati i seguenti documenti:

- 20 • All.2 n°6 tabelle di totale 41 pagine con dettagliate le singole valorizzazioni e con i
- 22 dati pertinenti all'individuazione
- All.3 Fotografie dei beni di 22 pagine
- All.5 Lay Out Officina, cantilever ed uffici di 4 pagine
- All.6 n°9 Distinte Kit prodotti finiti
- All.7 Leggende Titoli ed Abbreviazioni

24 Con quanto sopra si ritiene di aver compiutamente assolto il mandato ricevuto e si

26 rimane a disposizione per fornire i chiarimenti che si rendessero eventualmente

28 necessari.

30 Bassano del Grappa, 8/05/2014

Il Perito Stimatore

dott.ing. Livio Tommasi
Via Cimabue n°12
36061 Bassano del Grappa (VI)
C.F: TMMLV153E24A465H
cell: 349 43 25 467 e-mail: tom.li@teletu.it